**Uwaga**

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

*-projekt umowy –*

 Załącznik nr 9 do SWZ PiPR.IV.0272.10.2023

**UMOWA Nr PiPR.IV.0272.10.2023 NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

w dniu …… ………….. 2023 roku Pińczowie, pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** z siedzibąw Pińczowie ul. Zacisze 5, NIP 662-17-46-147 zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1. **Zbigniew Kierkowski** – Starosta Pińczowski
2. **Ryszard Barna** – Wicestarosta Pińczowski

przy kontr asygnacie Skarbnika Powiatu **Anity Głuszek**

a[[1]](#footnote-1)

[[2]](#footnote-2) )

...........................................................z siedzibą ........................................................................,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP …………………………, REGON …………………………….,

 reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………..

 [[3]](#footnote-3)) ..................................................... z siedzibą .............................................................................,

wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy ......................................................

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ...............................,

NIP: ................................................, REGON: .................................,

reprezentowanym przez:

........................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie wyników postępowania o zmówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 11605) obejmującego realizację zadania inwestycyjnego pn. ***„przebudowa budynku D szpitala powiatowego w Pińczowie dla utworzenia oddziału rehabilitacji neurologicznej”*** została zawarta umowa o następującej treści:

*Przedmiot umowy*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedsięwzięcie obejmujące **zaprojektowanie i** **wykonanie przebudowy budynku D dla utworzenia oddziału rehabilitacji neurologicznej** **wraz z wykonaniem zakresu funkcjonalnie i technologicznie powiązanego z zamierzeniem bezpośrednim.**
2. Przedsięwzięcie jest współfinansowane z **Rządowego Funduszu Polski Ład -** Program Inwestycji Strategicznych – promesa wstępna **Nr 01/2021/9384/PolskiLad**  Projekt: **Zdrowe Ponidzie – oddział rehabilitacji neurologicznej w Pińczowie.**
3. Realizacja odbywać się będziew Pińczowie przy ul. Armii Krajowej 22, na terenie nieruchomości użytkowanej przez Zespół Opieki Zdrowotnej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 178;179;180;182;183;184;185/2;282/1;282/2/276/1;276/2;123/1;123/3;123/4;12311 –obręb 13 m. Pińczów.

**§ 2**

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
	1. **opracowanie dokumentacji projektowej** w zakresie wynikającym z założeń i wymagań określonych w PFUż. wraz z sprawowaniem nadzoru autorskiego, przeniesieniem praw autorskich,
	2. **wykonanie** na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach zamówienia i oraz dokumentacji stanowiącej załącznik do PFUż, **robót budowlano-instalacyjnych**
2. Wykonawca oświadcza, iż:
	1. zapoznał się z dokumentacją przetargową nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz że dokonał wizji lokalnej przed złożeniem oferty / po wyborze[[4]](#footnote-4) oferty uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji umowy;
	2. posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego, do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie umową określonym.

*Termin realizacji**przedmiotu umowy*

**§ 3**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
	1. termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy,
	2. **wykonanie dokumentacji określonej szczegółowo w PFUż w terminie nie dłuższym niż 65 dni od dnia podpisania umowy,**

Termin uważa się za dotrzymany, jeżeli w terminie tym Zamawiający pozyskał decyzję organu administracji budowlanej (art.29) oraz zgodę na ewentualne odstępstwa od przepisów technicznych o ile w trakcie opracowania dokumentacji stanie się to konieczne;

* 1. **zakończenie realizacji robót budowlano- instalacyjnych - w terminie nie dłuższym niż 210[[5]](#footnote-5) dni od dnia podpisania umowy.**

Termin wykonania umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli w terminie tym Wykonawca dokonał zgłoszenia budowy do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie Zamawiającego.

*Wynagrodzenie, warunki płatności*

**§4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 jest łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ……………….zł; brutto z podatkiem VAT……………….., (słownie: …………………………………………………………) w tym:
	1. dokumentacja projektowa (wraz z kosztorysem), sprawowanie nadzoru autorskiego, przeniesienie praw autorskich - *netto:………………….zł, brutto:…………………. zł,* (*słownie brutto ……………………….zł);*
	2. roboty budowalne *netto:……………………… zł, brutto:………………… zł,:* (*słownie:* brutto …………………………………………………………………………………………… zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy opisany w PFUż., jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, organizacją i ubezpieczeniem.
3. Zamawiający przewiduje zmiany należności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach:
	1. obniżenia wynagrodzenia na skutek ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone elementy wskazane w PFUż nie są konieczne z punktu widzenia celu realizacji przedmiotu zamówienia,
	2. zwiększenia kosztów zamówienia na skutek rozszerzenia zakresu rzeczowego o określone elementy wskazane w PFUż.,
4. Zamawiający przewiduje płatności częściowe regulowane na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
	1. transza I - po wykonaniu prac projektowych, w wysokości 100% wartości określonej łącznie w pkt.1.1niniejszego paragrafu,
	2. transza II w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą 571 000,00zł a kwotą wypłaconą za wykonanie dokumentacji projektowej (pozycja 4.1),
	3. transza III – płatność częściowa w wysokości 500 000,00zł,
	4. transza IV–płatność końcowa po odbiorze końcowym,
	5. płatność za wykonanie zadania ”modernizacja stacji sprężarek”
5. Płatność należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.4.1 ÷4.4 będzie realizowana w następujący sposób:
	1. transza I oraz transza II stanowić będą udział własny Zamawiającego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację inwestycji,
	2. transza III i transza IV stanowić będą środki własne Zamawiającego (do refundacji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych),
	3. faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze,
	4. termin płatności faktur dla transz I÷ III wynosi 14 dni *roboczych* licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury,
	5. termin płatności faktury transzy końcowej wynosi 30 dni *kalendarzowych* licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury,
	6. podstawą płatności transzy I będzie protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
	7. podstawą płatności transzy II będzie wykonanie robót budowlanych o wartości równej co najmniej wnioskowanej wypłacie, ustalonej w oparciu o *Harmonogram rzeczowo -finansowy*.
	8. podstawą płatności transzy III będzie wykonanie robót budowlanych o wartości dwukrotnie przewyższającą wnioskowaną wypłatę, ustaloną w oparciu o *Harmonogram rzeczowo -finansowy*,
	9. podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego sporządzony zgodnie z warunkami określonymi w SWZ,
	10. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej rozliczenie końcowe z podwykonawcami z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych robót,
	11. warunkiem zapłaty faktury końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy/ ów biorącego/ych udział w realizacji odebranych robót budowlanych o uiszczeniu na jego/ich rzecz zobowiązań Wykonawcy,
* oświadczenie winno być złożone w formie oryginału o treści zgodnej z załącznikiem do niniejszej umowy,
* oświadczenie powinno być wystawione na dzień roboczy przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez strony niniejszej umowy protokołu odbioru końcowego;
	1. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w/w oświadczenia Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych, wystąpi do podwykonawcy (podwykonawców lub dalszych podwykonawców) który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, o potwierdzenie uiszczenia przez Wykonawcę należnego mu wynagrodzenia,
* Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego określonemu powyżej podwykonawcy-w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę,
* zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez należnych odsetek i jest poprzedzona wezwaniem Wykonawcy do zgłoszenia, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
* w przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w zaznaczonym terminie, Zamawiający może:
* dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty,
* nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
* złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
* w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje na jego rzecz.
1. Płatność należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.4.5 będzie realizowana w następujący sposób:
	1. faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze,
	2. termin płatności faktury wynosi 14 dni *roboczych* licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury,
	3. wypłata nastąpi ze środków własnych nie objętych zakresem dofinansowanym w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład.
2. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

*Przedstawiciele Wykonawcy , Przedstawiciele Zamawiającego*

**§ 5**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania wg ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie projektowania, pełnienia nadzoru autorskiego oraz kierowania robotami budowlanymi będą:
	1. w zakresie projektowania i nadzoru autorskiego:
		1. ……………………projektant/ka z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno –budowlanej, bez ograniczeń wydanymi przez ………………… ,
		2. ………………… projektant/ka z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, wydanymi przez …………………………………………….. ,
		3. ……………………projektant/ka z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, wydanymi przez …………………………………………… ,
	2. w zakresie kierowania robotami:
		1. funkcję kierownika budowy będzie sprawować: ……………… posiadająca/y uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno –budowlanej bez ograniczeń, wydane przez …………………………………………………………………….. ,
		2. funkcję kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych pełnić będzie …………………………..… posiadająca/y uprawnienia budowlane …………………………, wydane przez ………………………………………. ,
		3. funkcję kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będzie …………………………..posiadająca/y uprawnienia budowlane …………………………, wydane przez ………………………………………. ,
3. Za realizację całości robót z ramienia Wykonawcy odpowiada Kierownik Budowy. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika Budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane i wydane na jej podstawie rozporządzenia oraz ustalenia niniejszej umowy i pozostałej dokumentacji zamówienia.
4. W przypadku zmiany, którejkolwiek z osób wymienionych w pkt. 2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem zmiany, wykazując, że osoba/y wskazane do zmiany spełniają wymagania określone w SWZ. Zmiana musi być zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego.
	1. Wskazani przez Wykonawcę projektanci, kierownik budowy, kierownicy robót muszą posiadać aktualny – *przez okres trwania zamówienia* - wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.
5. Zamawiający ustanawia osobę …………………………………do bezpośredniego wykonywania praw i obowiązków mu przypisanych za wyłączeniem praw do zmiany postanowień niniejszej umowy
	1. ewentualne zmiany postanowień niniejszej umowy dokonuje Zamawiający na pisemny wniosek osoby w/w;
6. Zamawiający do realizacji umowy kieruje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zespół), w składzie[[6]](#footnote-6):
	1. inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno- budowlanej posiadającej/cego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno –budowlanej ………………………………………………………………………………………….
	2. inspektora nadzoru inwestorskiego instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych posiadającej/cego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w/w specjalności ………………………………………………………. …………………….
	3. inspektora nadzoru inwestorskiego instalacji elektrycznych posiadającej/cego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych …………………………………………….. …………………….
	4. Inspektorem wiodącym jest inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej,
	5. podstawowe prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określają przepisy ustawy Prawo budowlane i wydane na jej podstawie rozporządzenia oraz ustalenia niniejszej umowy, dokumentacji zamówienia oraz prawa i obowiązki wynikające z odrębnej umowy na realizację funkcji Inspektora nadzoru Inwestorskiego;
	6. zmiana osób o których mowa powyżej dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez zamawiającego.

*(zapis alternatywny pkt6, w przypadku nie wyłonienia zespołu Inspektora nadzoru na dzień podpisania umowy)*

Zamawiający do realizacji umowy skieruje *- wyłoniony w trybie odrębnego postępowania o zamówienie publiczne-* zespół Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którego skład zostanie przekazany odrębnym pismem w terminie nie późniejszym niż 7 od dnia podpisania niniejszej umowy.

*Obowiązki Zamawiającego,*

**§ 6**

* 1. Zamawiający jest zobowiązany do:
	2. przekazania (wersji papierowej ) – wraz podpisaniem umowy, na wniosek Wykonawcy – dokumentacji załączonej do PFUż. ,
	3. umożliwienia Wykonawcy ⎯ od dnia podpisania niniejszej umowy ⎯ wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego ⎯ poprzez zapewnienie pełnego dostępu do wszystkich pomieszczeń objętych zamówieniem oraz pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny dla prawidłowego wykonania zamówienia,
	4. zapewnienie opróżnienia obiektu z wyposażenia użytkowego w części przeznaczonej do kompleksowej przebudowy,
	5. pozyskania od organu administracji architektoniczno-budowlanej w trybie przepisów Prawa budowlanego decyzji zezwalających na wykonywanie robót objętych umową, o ile w trakcie opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia wymóg stanie się konieczny, w oparciu o dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę,
	6. powierzenia Wykonawcy Dziennika Budowy z dniem przekazania terenu budowy,
	7. wskazania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
	8. uzgodnienia i zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
	9. przekazania Wykonawcy przy udziale Użytkownika terenu budowy i terenu zaplecza:
* protokolarne przekazanie terenu nastąpi wraz z zgłoszeniem Wykonawcę gotowości do jego przejęcia - podjęcia realizacji robót budowlanych oraz z przekazaniem oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków budowy, przedłożenia planu BIOZ,
* udostępnienia Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej z wskazaniem sposobu rozliczanie,
	1. bezzwłocznego występowania do właściwych organów w celu pozyskania niezbędnych decyzji/ opinii/ pozwoleń w oparciu o dokumentację przedkładaną przez Wykonawcę, terminowego jej zatwierdzenia,
	2. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
1. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
* wydawania wiążących poleceń Wykonawcy,
* wykonywanie bieżącej kontroli zgodności prac z ustalonym zakresem, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
* wstrzymania wykonywania robót, z możliwością usunięcia Wykonawcy (podwykonawcy) z terenu budowy lub odstąpienia od umowy, wedle wyboru Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy(podwykonawcy) w przypadku stwierdzenia rażącego nieprzestrzegania obowiązujących przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska, stosowania przez Wykonawcę lub podwykonawców niezatwierdzonej niezaakceptowanej przez Zamawiającego innej technologii prac niż określonej w dokumentacji projektowej; kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
* odbioru robót zanikających, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
* wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa Budowlanego.

*Obowiązki Wykonawcy, warunki realizacji umowy*

**§ 7**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy , zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w umowie i pozostałej dokumentacji przetargowej, w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekologiczno-ekonomiczne użytkowanie.
			2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w odpowiednich specjalnościach oraz uwzględni wykonanie robót budowlanych, stosownie do zakresu przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie zawodowe a także zapewni odpowiednie środki, maszyny, urządzenia.
			3. Wykonawca nie jest uprawniony do zawierania umów, zaciągania innych zobowiązań w tym finansowych w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
			4. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do realizacji zadania, uzyskać akceptację Zamawiającego zaproponowanych rozwiązań projektowych.
	1. Zamawiający dopuszcza podjęcie robót przed sporządzeniem pełnej dokumentacji wykonawczej na warunkach określonych w PFUż.
1. W związku z faktem, iż realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na tzw. czynnym zakładzie(w trakcie robót budynek D będzie częściowo czynny) Wykonawca zobowiązuje się organizować i wykonywać prace w sposób jak najmniej uciążliwy, dla użytkowników, zgodnie z wzajemnie uzgodnionym *Harmonogramem robót (rzeczowo-finansowym)* sporządzonym na podstawie:
* sporządzonej przez Wykonawcę, zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
* decyzji właściwego organu administracji budowlanej zezwalającej na prowadzenie robót, o ile wymógł taki wynikać będzie z przepisów szczególnych.
1. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia placu budowy i zaplecza i:
	1. przez cały okres trwania umowy utrzymywać ład i porządek na terenie budowy i zaplecza,
	2. odpowiadać za teren zaplecza i plac budowy od daty protokolarnego przejęcia aż do chwili bezusterkowego odbioru końcowego robót oraz ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,
	3. likwidacji (na własny koszt) zaplecza budowy należy dokonać w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
	4. Wykonawca jest zobowiązany, do utylizacji materiałów, powstałych w wyniku realizacji robót budowlanych, na warunkach określonych w PFUż.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
	1. wykonania robót budowlano-instalacyjnych z materiałów własnych:
* użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty,
	1. zainstalowane urządzenia winny posiadać instrukcje obsługi w j. polskim oraz być oznakowane w taki sposób, by możliwa była identyfikacja produktu i producenta, posiadać wymagane certyfikaty,
* będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Budowlanego przed ich zastosowaniem,
* montowane urządzenia będą wyprodukowane nie później niż w roku montażu.
	1. powierzenia prac dotyczących instalacji gazów medycznych Wykonawcy posiadającemu uprawnienia do oznaczania systemu rurociągowego znakiem CE. Wykonawca powinien posiadać certyfikat CE wydany przez określoną jednostkę certyfikującą oraz wpis do rejestru Wyrobów Medycznych dla „System rurociągowy gazów medycznych”. Montowana armatura (skrzynki kontrolno- informacyjne, punkty poboru, panele elektryczno-gazowe) powinna być zarejestrowana jako wyroby medyczne,
	2. powierzenia demontażu urządzeń dźwigowych specjalistycznej firmie,
	3. prowadzenia - zgodnie z ustawą Prawo Budowlane - dokumentacji budowy w tym powierzonego przez Zamawiającego Dziennika Budowy,
	4. współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, uwzględniania uwag Zamawiającego/ upoważnionego przedstawiciela, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/ respektowanie zaleceń wpisanych do dziennika budowy lub przekazanych w innej formie pisemnej,
	5. informowania Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy,
	6. dbałości o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, w tym gromadzenie i segregowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę,
	7. przygotowania dokumentacji odbiorowej obejmującej budowlaną dokumentację powykonawczą,
	8. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego -wykonujących obowiązki określone ustawą Prawo budowlane, udostępniając im dane i informacje określone w/w przepisami,
	9. zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją umowy w okresie jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu, a także do nieudostępniania tych informacji i innych pozyskanych w trakcie realizacji materiałów osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem informacji jawnych z mocy prawa.
1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób skierowanych do wykonywania robót
	1. realizacja przedmiotu umowy będzie świadczona przez osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie pracowników realizujących umowę o pracę pod nadzorem personelu kierowniczego. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący umowę w okresie realizacji zamówienia będą zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320);
	2. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni roboczych przed rozpoczęciem robót budowlanych w zakresie zgodnym z przedłożonym do umowy harmonogramem robót, przedłoży wykaz osób, uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia wraz potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami umów o pracę pracowników, skierowanych do realizacji danego etapu;
* wykaz osób stanowić będzie załącznik do umowy wprowadzony w trybie aneksu,
* każdorazowo zmiana osób skierowanych musi być przedłożona wraz z podjęciem kolejnego etapu robót z 5-cio dniowym terminem do złożenia wykazu osób i kopii umów o pracę,
* wykazy osób na każdym etapie realizacji będą stanowiły załączniki do umowy, zmiany wykazu osób skierowanych stanowić będą kolejne załączniki do umowy, nie wymagające jej aneksowania;
	1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi umowę. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
	2. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
	+ żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
	+ żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
	+ przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi;
	1. w trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę ) wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych:
	+ oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób wskazanych na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 , po.2207). Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (podwykonawcy),
	+ poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę (podwykonawcę) kopie umów o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, a informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania,
	+ zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy,
	+ poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
	1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dowodów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących umowę na podstawie umów o pracę, co może skutkować naliczenia kar przez Zamawiającego w trybie § 15,
	2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący umowę będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków;
	3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pracownikom realizującym umowę odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
	4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników realizujących umowę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

*Podwykonawstwo*

**§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia osobom trzecim (podwykonawcy). Za działania i zaniechania osób, o których mowa powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy korzystał będzie z podwykonawstwa poprzez powierzenie wykonania zakresu opisanego w ofercie tj.:

*(nazwa (firma) adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres robót realizowany przez podwykonawcę) lub zakres zamierzony do powierzenia)* ………………………………………………………………………………

1. Wykonawca, podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem poszczególnych ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może przewidywać dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
3. umowa o podwykonawstwo musi stanowić iż:
	1. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
	2. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jak wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a podwykonawcą,
	3. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
	4. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
	5. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
	1. niespełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w ust.5,
	2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
	3. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót.
5. niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań o których mowa w pkt.6.
8. za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
9. niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
12. Wykonawca/ podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. zasady dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
17. w przypadku jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę.
18. powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo.

*Dokumentacja projektowa, odbiór dokumentacji*

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania we własnym zakresie dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów budowy zgodnie z:
	1. wymaganiami i w zakresie opisanym w PFUż
	2. zasadami poprawnego projektowania, zasadami wiedzy technicznej przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz rozporządzeń wydanych na jej podstawie,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę (jak również mogących powstać na etapie realizacji) obciążają Wykonawcę.
	1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić koordynację międzybranżową poszczególnych opracowań,
	2. dokumentacja winna zawierać oświadczenie wszystkich osób pełniących funkcje projektanta o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych,
	3. być opatrzona w pisemne oświadczenie projektantów „dokumentacja kompletna i poprawna z punktu widzenia któremu ma służyć”.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i musi:
	1. uwzględniać specyfikę obiektu /ów szpitala w stopniu gwarantującym ekonomiczne, bezawaryjne użytkowanie oraz eksploatację,
	2. opisywać roboty budowlane za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia umownego z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej powstałej w wyniku niniejszej umowy, przenosi na niego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe, na zasadach określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, opisanych w § 19umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu:
	1. dokumentacji dla zgłoszenia inwestycji do organu administracji budowlanej w ilości egzemplarzy wymaganej przepisami prawa budowlanego;
	2. wielobranżowej dokumentacji wykonawczej w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w formie cyfrowej ( 1gz. edytowalnej i egz. pdf),
	3. kosztorysu szczegółowego (wykonawczego) 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w formie cyfrowej (pdf),
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, sporządzoną w 2–ch egzemplarzach w wersji papierowej.

*Nadzór autorski*

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie opracowanej dokumentacji;
2. Nadzór wykonywany będzie przez zespół projektantów, autorów opracowanej w ramach zamówienia dokumentacji projektowej.
3. Konieczność pobytu projektanta stwierdza w Dzienniku Budowy –Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Projektanci są zobowiązani do stawienia na budowie niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy.
5. Projektanci mają obowiązek wykonać i przedłożyć Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego umową, wyjaśnień i konsultacji a także dodatkowych lub zamiennych opracowań projektowych wymaganych w trakcie realizacji robót, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia robót objętych umową.

*Odbiór robót budowlanych*

**§ 11**

1. Roboty budowlane podlegają:
	1. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, których dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy, odbiorowi podlegają wszystkie roboty zanikające i ulegających zakryciu; opis i zakres czynności odbiorowych znajdzie potwierdzenie szczegółowym wpisem do Dziennika Budowy;
	2. odbiorowi częściowemu, któregodokonuje Inspektor Nadzoru wraz upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, z czynności odbioru sporządza się protokół, potwierdzenie jego sporządzenia zamieszcza się wpisem do Dziennika Budowy. Odbiorowi częściowemu podlegają roboty objęte zamówieniem w zakresie:
* wentylacji mechanicznej pomieszczeń cateringu (jako całość zadania);
* wentylacji mechanicznej działu farmacji Intercard (jako całość zadania);
* wentylacji grawitacyjnej działu administracji szpitalnej (jako całość zadania);
* modernizacji sprężarkowi (jako całość zadania);
	+ 1. protokoły odbioru bez ujawnionych wad stanowić będą dla zadań w/w protokoły odbioru końcowego.
	1. odbiór końcowy robót budowlanych następuje po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową potwierdzonego wpisem w Dzienniku Budowyoraz pozyskaniu pozytywnych wszelkich decyzji/ opinii / uzgodnień wynikających z prawa budowlanego co do których Zamawiający był zobowiązany uzyskać w oparciu o dokumentację projektową dla przedmiotowej inwestycji sporządzoną przez Wykonawcę
		1. gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie, załączając:
* oryginał powierzonego dziennika budowy,
* oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami ich prowadzenia oraz przepisami szczególnymi wraz z oświadczeniem o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy,
* dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego*.*
	+ 1. odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w tym podwykonawców / lub zleceniobiorców przy udziale których wykonał przedmiot umowy,
* z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
	+ 1. Komisja odbiorowa Zamawiającego dokona sprawdzenia
* kompletności dokumentacji powykonawczej, kompletności dokumentów z badań pomiarów poszczególnych instalacji w zakresie dla nich określonym przepisami szczególnymi; kompletności „atestów certyfikatów”; wykazu wbudowanych urządzeń wymagających przeglądów serwisowych wraz książkami serwisowymi oraz kopią umowy „serwisowej”, instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń tego wymagających; dokumentacji potwierdzającą przeszkolenie pracowników użytkownika, dokumentacji z utylizacji urządzeń i odpadów budowlanych w zakresie zgodnym z niniejszym PFUż.;
* zgodności wykonania zamówienia z dokumentacją projektową i przeka­zaną dokumentacją powykonawczą;
	+ 1. w przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w dokumentacji powykonawczej lub niezakończenia robot budowlanych, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia odbioru końcowego,
		2. jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zmawiający może odmówić odbioru jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania,
		3. jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki i niedoróbki nadające się do usunięcia w protokole odbioru zawarty zostanie ich wykaz z terminami ich usunięcia,
1. podstawowym dokumentem z dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Odbioru Końcowego,zawierający opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku;
* protokół odbioru bez stwierdzenia wad ujawnionych na dzień odbioru, podpisany przez strony, staje się protokołem odbioru końcowego;
* odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót;
* w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji odbiorowej czy konieczności wykonania robót poprawkowych (usunięcie usterek) Komisja odbiorowa wyznacza Wykonawcy stosowny termin dla ich usunięcia;
* Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad;
* o podjęciu czynności odbiorowych, bez zbędnej zwłoki, Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej.

*Zabezpieczenie umowy*

**§ 12**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie wraz z zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości .......................... złotych (słownie:..................................... złotych) – tj. 5% wynagrodzenia brutto z oferty,
w formie zgodnej z przepisami ustawy Pzp,
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, dokument musi zawierać zapis dot. terminu ważności zabezpieczenia, który nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza w sposób następujący:
	1. w przypadku jego wniesienia zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, ważność 70% zabezpieczenia, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, pozostała część wynosząca 30% nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu gwarancji, wskazanego w ofercie;
	2. w przypadku jego wniesienia zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania umowy nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.
4. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy –wpłaconego w formie pieniężnej - nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy na warunkach określonych ustawą Pzp.

*Ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej*

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej nr: ...................................................... wystawioną przez: .............................................. na okres od dnia ....................................... do dnia ................................. i w ramach posiadanego ubezpieczenia ponosi odpowiedzialność z tytułu zawinionych szkód poniesionych przez Zamawiającego, które powstałyby lub powstaną na skutek niezachowania należytej staranności w związku z wykonywaniem czynności przy realizacji niniejszej umowy do pełnej wysokości szkody.
2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę wynoszącą minimum 2 000 000,00złotych przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

*Gwarancja i rękojmia*

**§ 14**

* + 1. Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy jest liczony od zakończenia realizacji całości umowy, ustala się go w sposób następujący:
	1. okres gwarancji i rękojmi za wady robót budowlano- instalacyjnych **-**wynosi **……miesięcy,** od zakończenia realizacji całości umowy,
	2. okres gwarancji i rękojmi za wady zainstalowanych urządzeń w tym wyposażenie medyczne zgodne z ustawą o wyrobach medycznych wynosi **……miesięcy,** od zakończenia realizacji całości umowy,
		1. W przypadku wystąpienia wad/usterek w okresie trwania gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia, w ramach wynagrodzenia umownego,
	3. w szczególnych przypadkach, gdy wada/usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody,
1. w przypadku, gdy usunięcie wady/ usterki będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych/konieczności wymiany urządzenia, należy ustalić protokólarnie inny termin,
2. z czynności usunięcia wad/usterek sporządzony zostanie protokół podpisany przez strony umowy i Użytkownika obiektu,
	* 1. W przypadku nie usunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający z uwagi na konieczność zapewnienia bezpiecznych warunków funkcjonowania obiektu może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z rękojmi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
		2. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
		3. W okresie gwarancji/ rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
		4. Przed upływem ustalonego w umowie okresu gwarancji/rękojmi nastąpi odbiór powykonawczy mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi. Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół, stanowiący podstawę do uwolnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

*Odstąpienie od umowy*

**§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 3 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności (oznaczające winę po stronie Wykonawcy):
* nie rozpoczęcia realizacji umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
1. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
* w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
* w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa wyżej, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
* Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
* koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
* w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
* Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową,
* Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych powyżej wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy.

*Zmiany umowy*

**§ 16**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w okolicznościach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie.

* 1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana umowy, tj. zmiana powodująca zmianę charakteru umowy pierwotnej (art. 454 pzp).

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian. Podstawę do wprowadzenia zmiany umowy stanowił będzie protokół konieczności, sporządzony przy udziale obu ze stron.

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy zakresie :

* 1. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy,
	2. zmiany podwykonawców na zasadach określonych w umowie,
	3. zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz 455 ust. 2 ustawy pzp,
	4. zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnień wynikających z:
	5. powstania po stronie Zamawiającego okoliczności natury organizacyjnej mającej wpływ na niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w umowie np. nieprzekazywania terenu robót w terminie określonym harmonogramem, co uniemożliwiało Wykonawcy ich skuteczne wykonywanie,
	6. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
	7. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, Covid 19), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót. Wykonawca powołując się na siłę wyższą ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego w terminie 5 dni od daty zaistnienia zdarzenia i przedstawić na tę okoliczność wiarygodny dowód wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej we wskazanym powyżej terminie, Wykonawca nie będzie mógł powołać się na ww. okoliczności;
	8. wystąpienia obiektywnych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających realizację prac np. terminu dostaw producenckich urządzeń niezbędnych do zrealizowania zamówienia;
	9. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności w/wymienionych (pkt.(1)÷(4) ) termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania danych okoliczności; wszelkie okoliczności z tego tytułu muszą być opisane w dzienniku budowy.
	10. zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia/ jego części:
		1. wynikające z konieczności zmiany danych zwartych w PFUż, na podstawie których była sporządzona oferta i mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, zwiększenia funkcjonalności lub doprowadzenia do zgodności z wymogami przepisów prawa,
		2. wynikające z konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
		3. zaniechania przez Zamawiającego wykonania części robót, gdy uzasadnione okaże się zmniejszenie zakresu robót, z zastrzeżeniem, iż zmniejszenie nie wpłynie bezpośrednio na realizację celu „utworzenie oddziału rehabilitacji neurologicznej”,
	11. zmiana wynagrodzenia skutkująca:
1. obniżeniem wynagrodzenia na skutek ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone elementy wskazane w PFUż nie są konieczne z punktu widzenia celu realizacji przedmiotu zamówienia w tym:
* możliwość wykorzystania instalacji gazów medycznych doprowadzonych do OIOM-u istniejącego,
* możliwość zastosowania istniejących grzejników centralnego ogrzewania,
* możliwość zastosowania istniejących opraw oświetleniowych,
* zmniejszenie sumarycznej powierzchni zabudowań lokalnych zabudowań sufitowych w ilości sumarycznej przekraczającej 10 % ilości przyjętej w ofercie,
1. wzrostem wynagrodzenia (art. 455 ust.1 pkt.1÷3 upzp) o ile zmiany powodujące wzrost stały się niezbędne i dotyczą:
* konieczności wymiany klap oddymiających klatek schodowych w związku niedostosowaniem ich do nowej funkcji obiektu, wymagań technicznych i warunków p.poż.;
* konieczności wystąpienia przebudowy/ budowy kanałów wentylacji grawitacyjnej dla wentylacji piwnic;
* przebudowy instalacji hydrantowej w przypadku ustalenia braku przydatności istniejącej instalacji ze względu na obowiązujące przepisy techniczne;
* zakresu robót nie ujętego w PFUż. o ile potrzeba jego realizacji wynikać będzie z uwagi na obowiązujące przepisy techniczne a brak realizacji spowodowałby niemożność korzystania z przedmiotu zamówienia w jakimkolwiek jego zakresie;
* zwiększenia sumarycznej powierzchni zabudowań lokalnych w ilości przekraczającej 10 % ilości sumarycznej przyjętej w ofercie,
* wykonanie dodatkowej wymiany/modernizacji elementów układu technologicznego stacji sprężarek,
* wykonania dostosowania pomieszczeń piwnic na potrzeby szatni personelu;
1. pomniejszenie lub podwyższenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu kosztorys różnicowy powstały na bazie kosztorysu ofertowego i kosztorysu wykonawczego, w zakresie robót tam niewymienionych stawki maksymalnie 90% cen SEKOCENBUD za ostatni zakończony kwartał przed miesiącem rozliczenia.

W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

* + - zawieszeniu działalności,
		- wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

*Waloryzacja*

**§ 17**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie wykonawczym.
2. Wynagrodzenie składnika określonego ust. 1 może podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu.
3. Strony mogą żądać zmiany składników/składnika wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 5%.
4. Po 150 dniach liczonych od dnia zawarcia umowy, Strony mogą żądać zmiany składnika wynagrodzenia. Każda ze Stron umowy może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 30 dni od dnia upływu 150 dni od zawarcia umowy.
5. Waloryzacja danego składnika wynagrodzenia, będzie obliczona według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2, za rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o różnicę pomiędzy ustalanym wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 2 a wskaźnikiem 5%, o którym mowa w ust. 3.
6. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji, wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 5% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto za roboty budowlane, o którym mowa w § 4 ust.1pkt.1.2
7. Powyższa zmiana – waloryzacja wymaga formy aneksu.

*Kary umowne*

**§ 18**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
	1. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia,
	2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie dlań zakreślonym – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
	3. za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze- w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
	4. zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
	5. za nieprzedłożenie dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę /Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w rozdz. III pkt 7 SWZ – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
	6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
	7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
	8. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
	9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 pzp, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
	10. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę z wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o zapis protokołu odbioru,
	11. termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni roboczych od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
	1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartość wynagrodzenia brutto,
5. W przypadku powstania szkody, przekraczającej wysokość kar umownych Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

*Prawa autorskie*

**§ 19**

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy objęty jest prawem autorskim.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1062 z zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
	1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
	2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
	3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
	4. wprowadzanie do pamięci komputera,
	5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
	6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
	7. najem, dzierżawa,
	8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
	9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
	10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust 2 i 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
	1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
	2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
	3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

*Pozostałe postanowienia umowy*

**§ 20**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.
			2. Zgodnie z Regulaminem Programu Polski Ład oraz zapisami Promesy Wstępnej, ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony umowy zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub – jeśli strony tak zgodnie postanowią – przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
			3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.
			4. Integralną część umowy stanowią:

4.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy

4.2. Formularz ofertowy Wykonawcy

4.3. Kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA** : **ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik** do umowy nr **P**iPR.IV.0272.10.2023  *z dnia ……………………* na wykonanie ***„przebudowy budynku D szpitala powiatowego w Pińczowie dla utworzenia oddziału rehabilitacji neurologicznej”***

Zamawiający: **Powiat Pińczowski** , ul. Zacisze 5 28-400 Pińczów

Wykonawca: …...........................................................................................................................

Podwykonawca: …......................................................................................................................

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

/ DALSZEGO PODWYKONAWCY /DOSTAWCY/

1. Oświadczam, że *wykonywałem / nie wykonywałem (\*)* robót na rzecz Wykonawcy w okresie *od …………….. do………………* na podstawie umowy z dnia … nr/znak…
2. Oświadczam niniejszym, że otrzymałem **wymagalne** wynagrodzenie za zakres robót objęty moją fakturą *nr …………… z dnia …………..* wystawioną Wykonawcy.
3. Zapłata powyższego wynagrodzenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu robót określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego robót.
4. Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu *zatrudniałem / nie zatrudniałem (\*)* dalszych podwykonawców.

Data:..………………..

……..................................................................
 (pieczęć imienna i podpis uprawomocnionego
 przedstawiciela Podwykonawcy)

                                                    ….................................................................

 (pieczęć imienna i podpis uprawomocnionego
 przedstawiciela Wykonawcy)

*\*- niepotrzebne skreślić*

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie.

2. Wynagrodzenie składnika określonego ust. 1 może podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu.

3. Strony mogą żądać zmiany składników/składnika wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 3,3%.

4. Po każdych 12 miesiącach liczonych od dnia zawarcia Umowy, Strony mogą żądać zmiany składnika wynagrodzenia. Każda ze Stron Umowy może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 30 dni od dnia upływu 12 miesięcy od zawarcia Umowy.

5. Waloryzacja danego składnika wynagrodzenia, będzie obliczana według Wskaźnika, o którym mowa w ust. 2, za rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy ustalanym Wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 2 a wskaźnikiem 3,3%, o którym mowa w ust. 3.

6. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji, wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 3% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

7. Powyższa zmiana wymaga formy aneksu.

1. przy podpisywaniu umowy zastosować właściwe, pozostałe usunąć [↑](#footnote-ref-1)
2. w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Rzeczypospolitej Polskiej [↑](#footnote-ref-2)
3. w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS [↑](#footnote-ref-3)
4. Niewłaściwe skreślić [↑](#footnote-ref-4)
5. W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje krótszy termin realizacji zamówienia to będzie zobowiązany do realizacji robót budowlanych w zaproponowanym terminie. [↑](#footnote-ref-5)
6. Zapis zostanie imiennie uzupełniony o ile na dzień podpisania umowy zostanie wyłoniony zespół Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku nie wyłonienia obowiązuje zapis alternatywny [↑](#footnote-ref-6)